



MÍDIA KIT



OLÁ, SOMOS O CONDOTOWN NOTÍCIAS - NITERÓI

O seu jornal impresso e digital informativo e de prestação de serviços na área condominial



O mercado condominial de Niterói (RJ) acaba de ganhar um valioso parceiro para dar visibilidade às suas demandas, novidades e assuntos de interesse e relevância!

Chegou o **CONDOTOWN NOTÍCIAS - NITERÓI**, um jornal impresso mensal, colorido, em formato tabloide, que será distribuído gratuitamente em pontos estratégicos da cidade e que também possui uma versão digital para acesso aos canais on-line e compartilhamentos.

Esse é mais um projeto editorial de **Francisco Machado Egito**, desenvolvido e realizado em parceria com **MMA Comunicação e Marketing**, impulsionado pelo grande sucesso da **REVISTA DOS CONDOMÍNIOS**, sua irmã mais velha, porém ainda muito jovem, lançada em outubro de 2021. O **CONDOTOWN NOTÍCIAS - NITERÓI** nasceu com o propósito de inaugurar uma série de publicações locais para atender às demandas condominiais de forma regionalizada. Outros projetos poderão ser realizados em parceria com franqueados para praças de outras cidades ou grandes bairros, em todo o País.

O objetivo editorial é dar visibilidade aos mercados locais, abordando os temas que afetam diretamente as comunidades condominiais, buscando trazer sempre informação atualizada, plural e de qualidade, defendendo as bandeiras e necessidades do setor, apoiando incondicionalmente as atividades de síndicos, gestores e administradores condominiais e sendo um veículo onde os prestadores de serviços especializados poderão oferecer seus produtos, serviços, ideias, conceitos e projetos para todo o mercado condominial.

O primeiro projeto é voltado para a cidade de **Niterói (RJ)**, que possui um dos maiores IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) do país, sendo considerada uma excelente cidade para se morar e cuja economia é diversificada, ancorada pelos setores naval e da construção, além de forte comércio e atrativos turísticos.

Embarque com a gente neste novo projeto e divulgue sua marca estrategicamente.

Seja um parceiro e apoiador!

CARACTERÍSTICAS GRÁFICAS DO PRODUTO

- Formato tabloide (32 cm x 27,5 cm), impresso em papel jornal, 4 cores em todas as páginas.
- Versão digital eletrônica em página especial hospedada no site da Revista dos Condomínios.
- Periodicidade mensal.
- Tiragem de 2.000 exemplares.
- Distribuição gratuita com logística direta em áreas estratégicas e condominiais da cidade de Niterói (RJ), além de PDVs de parceiros e centros urbanos e comerciais.

MISSÃO

Promover e dar visibilidade para o mercado condominial da cidade de Niterói (RJ), por meio da divulgação de informações relevantes e de qualidade, fomentando a construção de conhecimentos para síndicos, profissionais, empresas, prestadores e o público em geral que atuam nesse segmento.

VALORES

- Promover a pluralidade do debate de ideias dos temas do setor.
- Contribuir para a profissionalização do mercado.
- Dar luz às carências e necessidades do mercado condominial local.
- Divulgar serviços relevantes para melhoria contínua do mercado condominial local.
- Garantir a qualidade dos processos internos e do produto final.
- Respeitar leis e normas vigentes, bem como a ética dos mercados onde atua.
- Desenvolver parcerias fortes e perenes.



PROPÓSITO

Tornar-se um veículo profissional de referência na geração de conhecimento e divulgação de informações e serviços relevantes na área condominial do mercado de Niterói (RJ), promovendo negócios de forma sustentável, gerando suporte para usuários e moradores e gerar valor para todo o mercado condominial.

ANÚNCIOS: NOSSOS FORMATOS E VALORES

Página Dupla

Área total: L: 52cm X A: 30cm

Tam. final: L: 51cm X A: 29cm

R\$ 2.000,00

Informe Publicitário / Publieditorial

Estratégia de Branded Content (Conteúdo de Marca) consiste na criação de conteúdo específico para determinada empresa ou marca, a fim de divulgar seus produtos ou serviços por meio de um conteúdo mais informativo.

A paginação tem aspecto de uma matéria jornalística, no entanto o conteúdo visa dar publicidade a determinado assunto.

Por conta do formato, essa propaganda tende a gerar maior interesse e bom posicionamento na busca orgânica.

Benefícios do publieditorial: explicar ideias complexas; ensinar a usar o produto; reforçar valores da marca; gerar confiança; humanizar a empresa; divulgar uma nota explicativa ao mercado.

>> Orçamento sob consulta.

Regras de Anúncios

Atenção: para garantir a qualidade dos anúncios no processo de impressão, as artes devem ser enviadas em padrão de cores CMYK, com arquivo em PDF (sendo que qualquer imagem incluída dever ter 300 DPI). Para enviar em bitmap, escolher os formatos TIFF ou JPG, com a mesma resolução (300 DPI).

Sangria e corte: importante que todos os anúncios venham com sangria de 5mm para todos os lados e as marcas de corte.

Cronograma de fechamento

- Fechamento da programação comercial: até dia 15 do mês anterior
- Prazo limite para recebimento das artes: até dia 20 do mês anterior
- Fechamento de cada edição deve ser verificado junto ao departamento comercial.

Premium • Capas

(2, 3 e 4

ou página determinada)

Área total: L: 25cm X A: 30cm

Tam. final: L: 24cm X A: 29cm

R\$ 1.500,00

Página Inteira

Área total: L: 25cm X A: 30cm

Tam. final: L: 24cm X A: 29cm

R\$ 1.200,00

CLASSIFICADOS

Estratégia de divulgação em formatos menores e mais flexíveis para a anunciar produtos e serviços.

Formatos:

TIJOLO

Área total: L: 8cm X A: 3,75cm

Tamanho final: L: 7cm X A: 2,75cm

R\$ 150,00 (unitário)

Pacote promocional semestral:

R\$ 500,00

QUADRADO

Área total: L: 8cm X A: 8cm

Tamanho final: L: 7cm X A: 7cm

R\$ 250,00 (unitário)

Pacote promocional semestral:

R\$ 800,00

RODAPÉ

Área total: L: 25cm X A: 5cm

Tamanho final: L: 24cm X A: 4cm

R\$ 400,00

Pacote promocional semestral:

R\$ 1.500,00

Formas de pagamento (classificados):

- Para anúncios unitários nos classificados é somente por PIX.
- Para pacotes, mediante consulta com departamento comercial.
- Descontos de 40% para anunciantes e parceiros da Revista dos Condomínios.

Criação de Artes

Valor padrão para criação das artes nos formatos acima:

R\$ 150,00





CLASSIFICADOS

<div><div>TIJOLO</div><div>Área total: L: 8cm X A: 3,75cm Tamanho final: L: 7cm X A: 2,75cm Unitário - R\$ 150,00 Pacote semestral - R\$ 500,00</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>
<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>
<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>TIJOLO</div></div>
<div><div>TIJOLO</div></div>	<div><div>QUADRADO</div><div>Área total: L: 8cm X A: 8cm Tamanho final: L: 7cm X A: 7cm Unitário - R\$ 250,00 Pacote semestral - R\$ 800,00</div></div>	<div><div>QUADRADO</div></div>
<div><div>TIJOLO</div></div>		
<div><div>RODAPÉ</div><div>Área total: L: 25cm X A: 5cm Tamanho final: L: 24cm X A: 4cm Unitário - R\$ 400,00 Pacote semestral - R\$ 1.500,00</div></div>		

ÁREAS DE ATUAÇÃO

O objetivo principal do **CONDOTOWN NOTÍCIAS NITERÓI** como um produto de referência na divulgação de informações e notícias locais do mercado de condomínios, é dar visibilidade aos seus parceiros ao mesmo tempo que faz da informação de qualidade matéria-prima essencial para todos os que transitam neste mercado

A linha editorial é informativa e de prestação de serviços para divulgar as novidades, acontecimentos, boas práticas, prestação de serviços, entre outros temas do mercado condominial local.

ÁREAS

- **Síndicos e gestores**
- **Administração condominial**
- **Jurídica, Contábil, Tributária e Fiscal**
- **Imobiliária**
- **Manutenções**
- **Eventos / Turismo / Esportes / Natureza / Saúde / Seguros**
- **Gastronomia**
- **Política e Economia**
- **Tecnologia e Segurança**
- **Serviços em geral**
- **Setor público**
- **Outros**

PÚBLICO-ALVO

O público-alvo leitor principal é o condômino ou morador dos condomínios edifícios da cidade de Niterói (RJ).

Já o público secundário são todas as empresas e prestadores de serviços que, de algum modo, mantêm relação comercial com esses equipamentos e os seus habitantes.





CONTATOS

www.revistadoscondominios.com.br/condotown_niteroi

Rua Gavião Peixoto, 183/1303, Icaraí

Niterói – RJ – CEP 24.230-090

E-mail Comercial: comercial@revistadoscondominios.com.br

E-mail Redação: contato@revistadoscondominios.com.br

Contatos Comerciais:

21 98476-5647 (Francisco Egito)

21 98335-4486 (Eduardo Prado)

21 99992-9591 (Andrea Oliveira)

Assinaturas:

CONDOTOWN NOTÍCIAS NITERÓI é uma publicação da Revista dos Condomínios, do Grupo Francisco Egito, desenvolvido e sob a responsabilidade editorial de **MMA Comunicação e Marketing**.